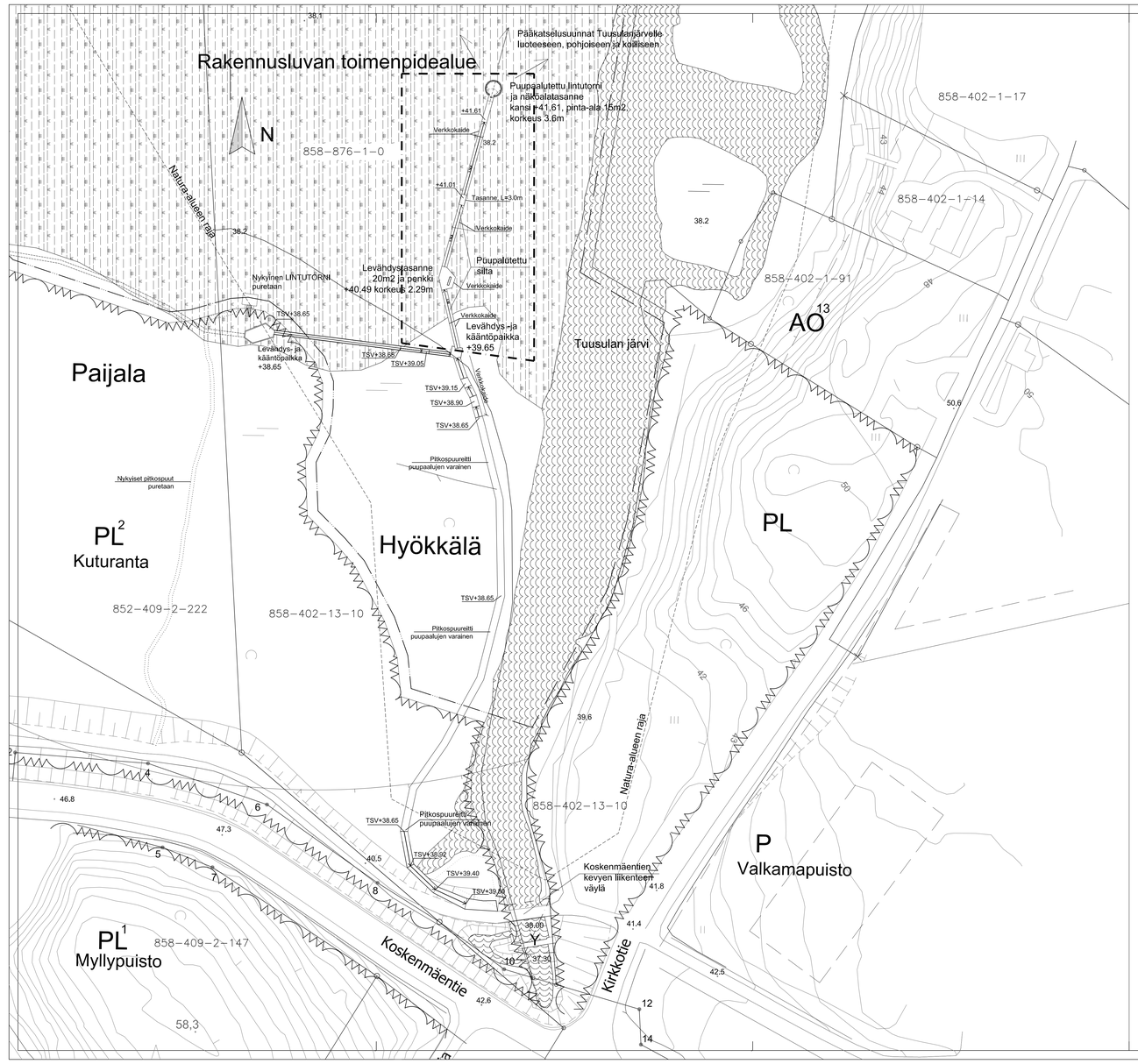

TUUSULAN KUNTA
PAUALAN KYLÄ JA
HYÖKKÄLAN KYLÄ.

KOSKENMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
KORTTELIT 34014 - 34033 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, PUISTO YM. ALUEET
1:2000

1/4

Hyväksyntänro
N43
Yleiskaavayksikön nimi
VVJ Tuusula

TUUSULAN KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 13.3.1980
TARKISTETTU 12.2.1981

ANTI KEKKONEN, KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY v. 1978

ENSIO TOMMOLA, KAAVOITUSINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTOSSA 3.7. - 4.8.1980

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 30.3.1981 § 497
RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI
KUNNANVALTUUSTON 13.4.1981 § 163
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA

TUUSULASSA 16.4.1981

MIRJA SKOGSTER
VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 7.5.1982 KORJ 18.5.1982 NO 2059
KORJATTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ PERUSTUEN KORKEMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSEEN 8.12.1982 NO 5626
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS 23.9.1983, NO 4324

2/4

Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset:

	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräystem alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
34014	Korttelin numero
12.	Osoitenumero
PAUALANTIE	Kadun tai puiston nimi
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu
	Puistoalueen osa, jonka kautta venevalkamaan on varattava ajokelpoinen yhteys
	Ajoneuvoliittymä liikennealueeseen sallittu
	Maisemallisesti arvokas rakennettu kulttuurimaisemaalue
	Vesialueen ylittävä kävely- ja polkupyöräväylä
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Viemäriä varten varattava alue
800	Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennusalalle sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakenneksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerroslukuun
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa salliun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
e=0,25	Korttelialueen rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerrosalan suhde pinta-alaan
	Rakennusala
m	Myymälän tai liikkeen rakennusala
p	Pysäköimispaikka
	Liikimäärrinen pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja

3/4

VS	Ohjeellinen vähennysuojan rakennusala, jolle saa sijoittaa vähennysuojan vaatimia tiloja.
SP	Säilytettävä puurivi.
AR[3]	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
AOR[4]	Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
AO[10]	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
AL[8]	Liikerakennusten korttelialue Rakennusoikeuteen sisältyvänä korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten Autopaikkoja tulee varata 1 ap/50 k-m2
ALK[2]	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloja varten Korttelialueella saa merkinnällä m osoitetulle rakennusalalle rakentaa aimoastaan liiketiloja Korttelialueella on varattava leikkitilaikki tai asukkaiden muuhun oleskeluun yhteenkiistä piha-aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai pysäk- ja oleskelutiloiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: 1 asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti 2 liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti
Y[2]	Muvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue Rakennusoikeuteen sisältyvänä korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten Autopaikkoja on varattava: 1 ap/asunto 1 ap/5 yleismpaikka
AKR	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Korttelialueella ei osoitetun kerroskorkeuden lisäksi saa toteuttaa maanpäällistä kellaria.

4/4

YT[2]	Kunnallisteknisiilisten rakennusten ja laitosten korttelialue Korttelialueelle saa sijoittaa rakennusoikeuteen sisältyen yhden asunnon rakennusten hoidon ja toiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai asuntojen oleskelupihoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa Autopaikkoja on varattava: 1 ap/asunto 1 ap/2 työntekijä
TV[3]	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia toimistoa, sosiaali-, yms. tiloja 25 % rakennetusta kerrosalasta. Rakennusoikeuteen sisältyvänä saa kullekin rakennuspaikalle sijoittaa yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäkkimis-, oleskelu-, alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa Korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti: 1 teollisuus- ja varasto- rakennukset: yksi autopaikka kahta työntekijää kohti 2 asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
P	Puistoalue
Pl	Luonnontilainen puistoalue, Geologinen ja maisemallinen suojelukohde. Alueella ei merkittyjen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen geologiaa tai maisemallista ilmettä.
Pl[2]	Luonnontilainen puistoalue. Kasvi- ja eläintieteellinen suojelukohde. Alueella ei merkittyjen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen luonnontilaa.
UP	Ohjeellinen pallokenttä
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen
LV	Venevalkama
VM	Muuntaja-alue
	Vesialue
VS	Voimansiirtoalue

Rakennuspaikalla voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2040 määräykset:

V	**Virkistysalue** Alue varataan pääsiäisiksi virkistykseen, ulkoilun ja luonnon kolmeksen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun ja siksiksi ympäristöön. Alueella saa rakentaa vain yleisiä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §). Maisemaa muutkaa -maarakennustyötä, puiden laatamista tai muuta riitkin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 § (ja tarkoittetua lupaa (MRL 43.2 §).
	Natura 2000-verkostoon kuuluva alue Alueen suojelusarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
	Maisemallisesti arvokas alue (ma) Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kyl- tuurimaisemat ja siihen liittyvän merkittävien rakennusten säilyminen. Ausimat maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys

K.osa/KylätKortteli/TilaTontti/Rn:o858- 876-1-0Viranomaisten merkintöjä varten

Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Piirustuksen sisältö
PÄÄPIIRUSTUS

Koskenmäen lintutorni
Tuusulanjärven natura-alue

Piirustuksen nimi
Asemapiirros

Mittakaava
1:500

ARKKITEHTITOIMISTO SAKARI HEIKKINEN KY
Kuninkaantie 18
02400 Kirkkonummi
puh. (09) 2268429
sakari.heikkinen@sakariheikkinen.fi

suunnittelusta: ARK
piirustusnro: 1583-1
muutos

17.5.2021

Arkkitehti SAFA Sakari Heikkinen